

HAUS MITRE

CAMPO BELO





Quando **morar**
tem um



a **mais**

Para alguns, morar é algo que se limita a quatro paredes.

Para a Mitre, vai muito além. Morar é ter design, bom gosto, cultura, muito lazer, diversão e arte em um só empreendimento.

É morar com um M a mais.

Há mais de 50 anos, revolucionamos o sentido dessa palavra.

Transformamos o morar em uma experiência completa, que perpassa o apartamento e continua nos ambientes de convívio, no bairro, na cidade.

Como? Reunimos a melhor equipe para desenvolver estudos e pesquisas. E construímos os melhores empreendimentos de cada região de São Paulo, onde o conceito de conviver nunca foi tão valorizado.

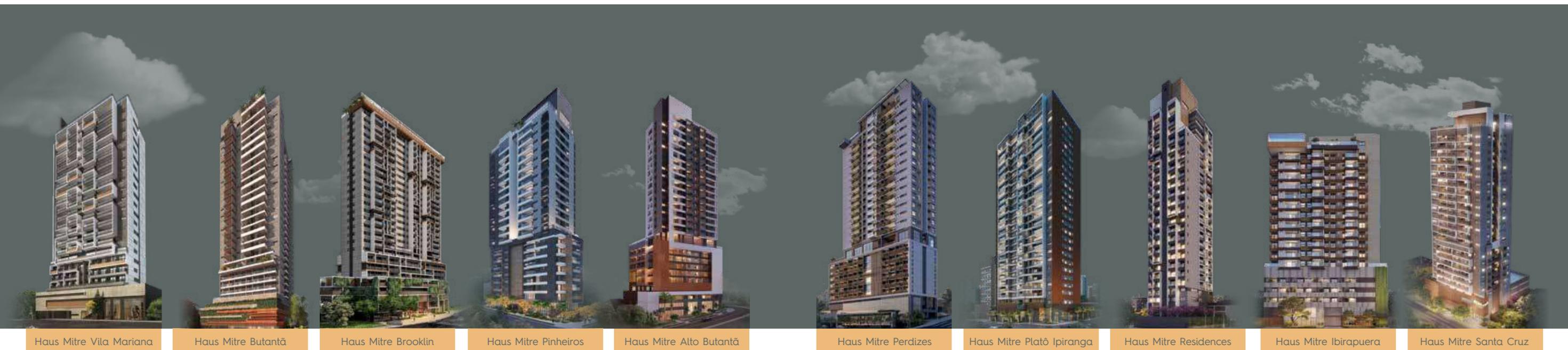
Para completar, ainda criamos a Mitre Experience, um projeto inovador que promove experiências e conteúdos exclusivos.

O resultado é o alto índice de satisfação dos clientes, nosso reconhecimento no mercado e a histórica abertura de capital na bolsa de valores.

Porque não vendemos apartamentos, proporcionamos um novo estilo de vida para cada cliente.

Seja bem-vindo à Mitre.

SÓLIDA EXPERIÊNCIA EM **INCORPORAÇÃO** E **CONSTRUÇÃO**.



mais de
50
anos

Tradição e
experiência em
incorporação
e construção.



Empresa com
certificação
em qualidade
e modernização
dos processos
construtivos.

MITRE3

Empresa de capital
aberto. Listada no
segmento com o mais
elevado padrão de
governança corporativa
da Bolsa de Valores
de São Paulo.

Com mais de 50 anos de experiência em incorporação e diversas obras realizadas, a Mitre se orgulha em utilizar as mais modernas técnicas de gestão, trabalho e relacionamento, tendo como pilares a excelência, a inovação e a transparência. Com essa cultura, surpreendemos o mercado imobiliário, lançamos a linha de produtos Haus Mitre e, sobretudo, consolidamos a confiança e a satisfação de nossos clientes.

QUEM TEM UM MITRE É APAIXONADO POR ELE.

“ Quando eu vi toda a infraestrutura do empreendimento da Linha Raízes - o projeto, a área de lazer, a praticidade - fiquei apaixonada. Gostei demais da planta, achei bem distribuída, e adorei que a Mitre já entrega com o ponto para a instalação do ar-condicionado. Ah, e amei a localização, que para mim é um item muito importante. Este é meu primeiro empreendimento Mitre e estou gostando muito de tudo: do compromisso, da responsabilidade e do atendimento. ”

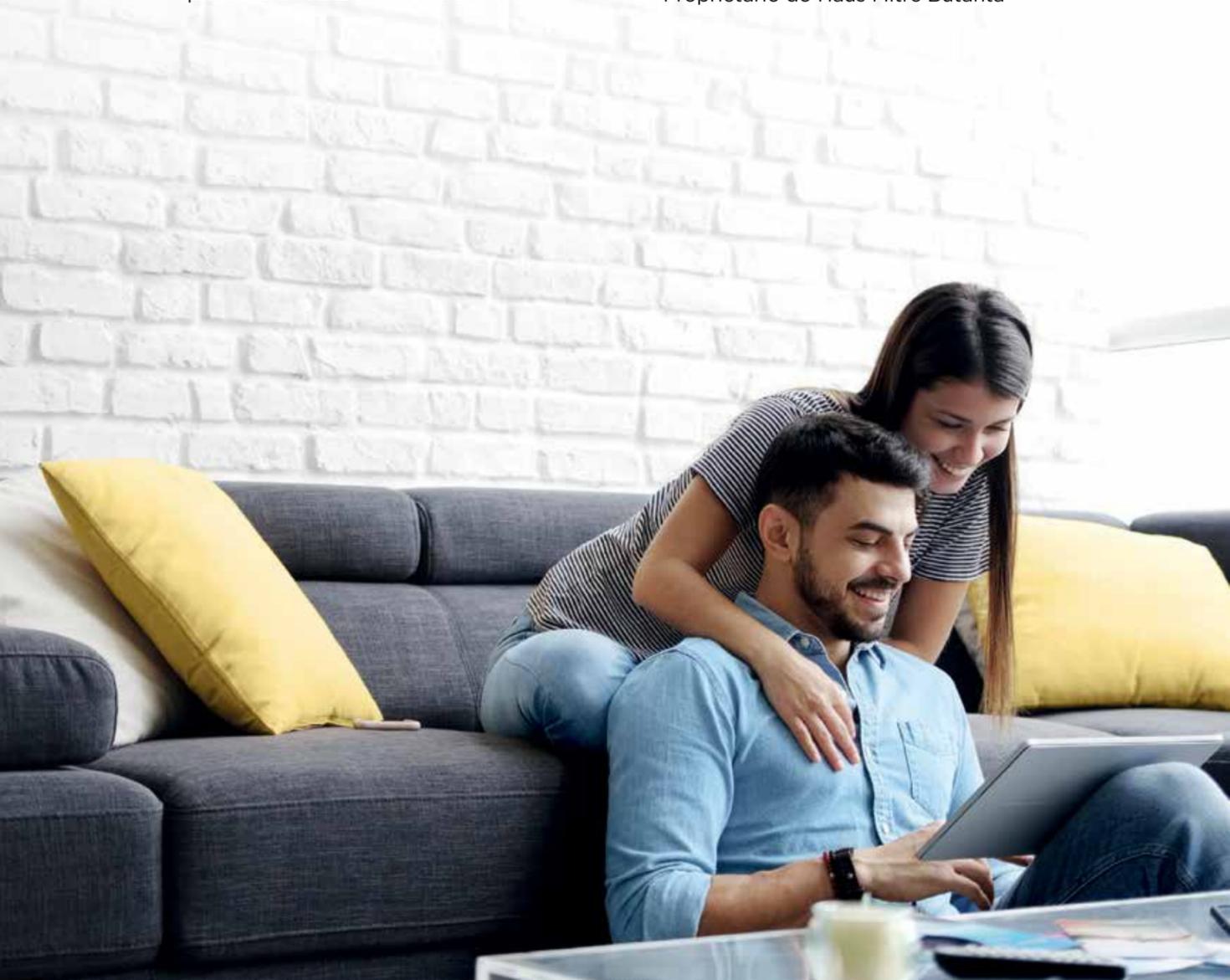
SIMONE ENG

Proprietária do Raízes Vila Prudente

“ Vários fatores contribuíram para que eu adquirisse uma unidade Haus Mitre. A distribuição dos espaços internos e a área de lazer são excelentes, o padrão de acabamento é completo e a Mitre entrega itens que considero importantes, como fechadura eletrônica e infraestrutura para o ar-condicionado. A localização é muito boa, principalmente hoje com a preocupação da mobilidade. ”

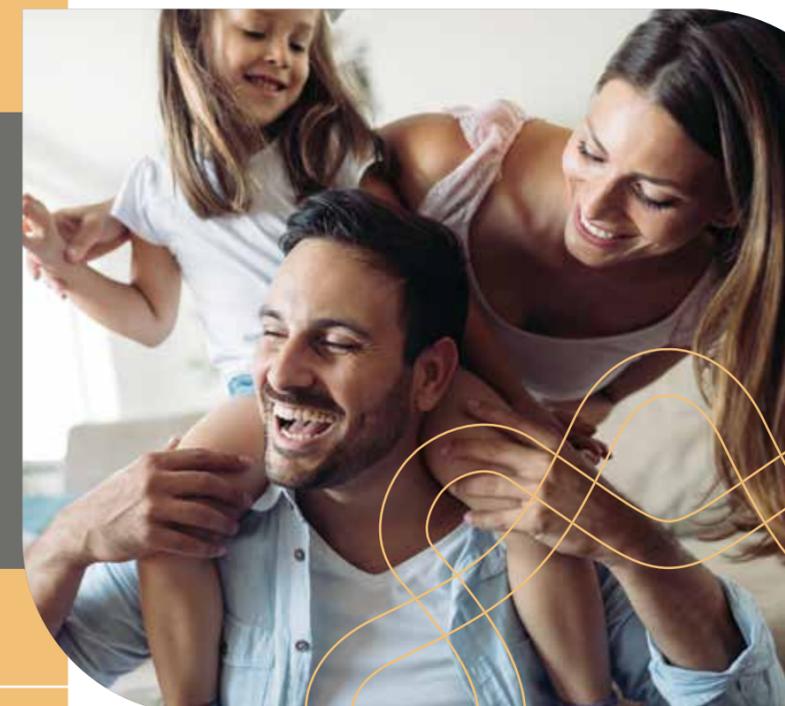
ROBERTO WAGNER FAJARDO

Proprietário do Haus Mitre Butantã



96%

de nossos clientes estão **satisfeitos** ou **muito satisfeitos** com a Mitre.



94,3%

de **aprovação** na vistoria do nosso último empreendimento entregue.



NÃO VENDEMOS APENAS
APARTAMENTOS,
**PROPORCIONAMOS A VOCÊ
UM NOVO ESTILO DE VIDA.**



MITRE  **experience**

O conceito de Mitre Experience nasceu da iniciativa de proporcionar a nossos clientes experiências incríveis e surpreendentes. O projeto foi feito para conectar você às novidades do mundo do design, decoração, arte, turismo, cultura, gastronomia, tecnologia e lifestyle.

E para enriquecer ainda mais a sua experiência de morar com M a mais, o aplicativo Mitre Experience traz benefícios, serviços e todas as informações do seu empreendimento, além do Mitre Selection, uma sessão dedicada a dicas gastronômicas próximas às regiões dos nossos empreendimentos.



Saiba mais:
www.mitreexperience.com.br

Siga nossas redes sociais:
[@mitreality](https://www.instagram.com/mitreality)

RESPONSABILIDADE AMBIENTAL DO PROJETO À MANUTENÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS.



Reaproveitamento de águas pluviais



Bike parking: estacionamento para bicicletas



Previsão para sistema de aquecimento solar¹



Áreas para reserva de lixo reciclável



Iluminação com LED nas áreas comuns



Torneiras com temporizador nas áreas comuns

¹Será entregue área destinada ao sistema de aquecimento solar, cujas aquisição e instalação serão de responsabilidade do condomínio, após a entrega do empreendimento. (Unidades residenciais e studios.)

A MITRE respeita a natureza, por isso desenvolve empreendimentos imobiliários com responsabilidade ambiental, utilizando desde o início da obra processos e tecnologias que reduzem a necessidade de recursos naturais e simplificam a manutenção de áreas comuns. Isso garante sustentabilidade e melhor qualidade de vida para todos nós, no presente e no futuro.



DESIGN



A arquitetura inteligente tem o poder de transformar a rotina em experiência única, trazer conforto, praticidade e bem-estar à vida das pessoas.

MOBILIDADE



As principais regiões urbanas convergem para soluções de mobilidade que privilegiam o compartilhamento, gerando maior rapidez e comodidade de locomoção. Ter tudo à mão dentro e fora de casa, a poucos minutos dos principais pontos da cidade, proporciona uma vida mais prazerosa e garante o que falta para todo mundo: tempo.

O QUE É O HAUS MITRE?

UMA LINHA DE PRODUTOS ESPECIALMENTE DESENHADA SOBRE 5 PILARES.



VERSATILIDADE

Os empreendimentos oferecem diferentes tipologias com variadas opções de planta, metragem e acabamento. Integração e flexibilidade entre ambientes amplos e modernos. Versáteis como sua vida moderna com áreas comuns cuidadosamente desenhadas para proporcionar bem-estar e estimular o convívio entre os moradores.



SOFISTICAÇÃO

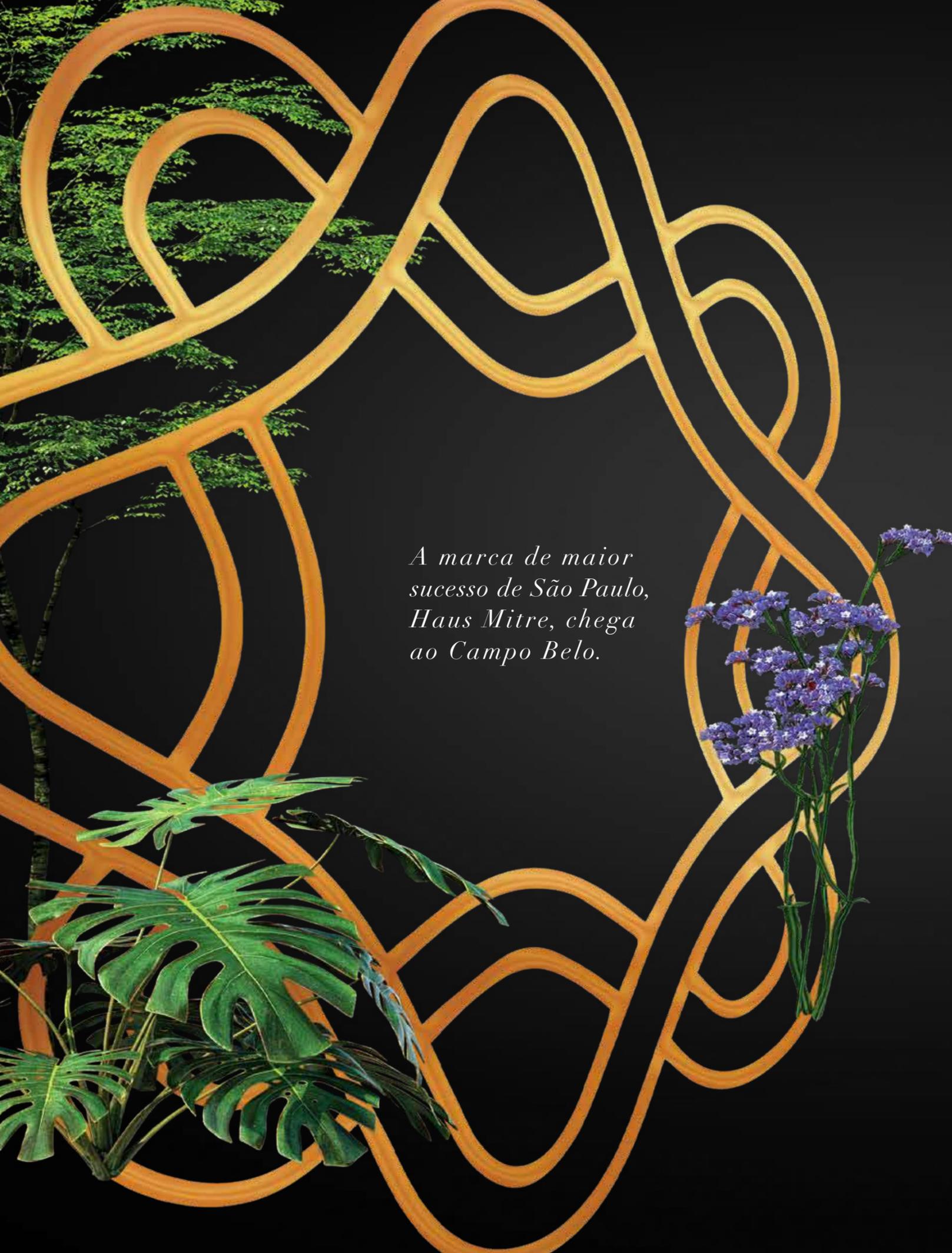
O design, a arquitetura e a decoração do Haus Mitre traduzem-se em bem-estar para o morador. A sofisticação está presente em todos os detalhes, desde a alta qualidade dos acabamentos até a decoração dos ambientes e os diferenciais de serviços oferecidos.



COMODIDADE

O Haus Mitre oferece tudo de que você precisa para viver bem, sem sair de casa. Serviços que facilitam a sua rotina e proporcionam mais tempo para o seu dia. Lazer completo para você aproveitar cada momento da sua vida.

**BEM-VINDO
AO SEU NOVO
ESTILO DE VIDA!**



*A marca de maior
sucesso de São Paulo,
Haus Mitre, chega
ao Campo Belo.*

O endereço de cada edição foi escolhido para priorizar qualidade de vida, conforto e mobilidade, sempre em locais próximos ao Metrô e a ciclovias. Empreendimentos únicos, verdadeiras reservas imobiliárias localizadas em regiões de crescente valorização.



**haus
mitre**
VILA MARIANA



**haus
mitre**
BUTANTÃ



**haus
mitre**
BROOKLIN



**haus
mitre**
PINHEIROS



**haus
mitre**
ALTO BUTANTÃ



**haus
mitre**
PERDIZES



**haus
mitre**
PLATÔ IPIRANGA



**haus
mitre**
IBIRAPUERA



**haus
mitre**
SANTA CRUZ



HAUS MITRE
CAMPO BELO



Perspectiva ilustrada da FACHADA

UMA OBRA ASSINADA POR
PROFISSIONAIS PREMIADOS
NO BRASIL E NO MUNDO.

PROJETO
ARQUITETÔNICO



*Königsberger Vannucchi
Arquitetos Associados*

Fundado em 1971, o escritório desenvolve projetos residenciais, comerciais, hoteleiros, varejistas, institucionais ou de uso misto. Premiado no Brasil e no mundo, já realizou mais de 1.000 projetos.

PROJETO
PAISAGÍSTICO



Benedito Abbud

Formado em arquitetura, pós-graduado e mestre pela FAU-USP, onde também lecionou paisagismo. Foi professor da PUC-Campinas e durante dois biênios presidiu a ABAP. Focado na criação de arquitetura paisagística com identidade própria, já desenvolveu milhares de projetos no Brasil, Argentina, Uruguai e Angola.

PROJETO DE
INTERIORES

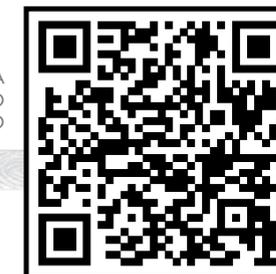


João Armentano

Formado pela Universidade Braz Cubas de São Paulo. Arquiteto, curioso e ativo, seus projetos diferenciados com soluções ousadas e o colorido de suas ideias o tornaram um dos profissionais preferidos no meio artístico. Recebeu os prêmios Espaço D, Deca, Formaplas, entre outros, em reconhecimento pelo seu trabalho.



ACESSE O QR CODE PARA
ASSISTIR AO VÍDEO DO
CONCEITO DO PRODUTO



MORE NO PONTO
MAIS ALTO
DO CAMPO BELO.



HAUS MITRE
CAMPO BELO

Metrô
Campo Belo
7 min

Av. Santo Amaro
3 min

Parque
Ibirapuera
12 min

Hospital
e Maternidade
São Luiz
10 min

Hospital
Oswaldo Cruz
1 min

Shopping
Ibirapuera
5 min

Pão de Açúcar
Campo Belo
3 min

Colégio Vértice
3 min

Av. Paulista
20 min

Av. dos
Bandeirantes
5 min

Hospital
Moriah
8 min

Aeroporto
de Congonhas
7 min



3 min

Maremonti Trattoria & Pizza



6 min

Colégio Vértice



10 min

Margot Bistrot

CULTURA,
GASTRONOMIA E
EDUCAÇÃO. TODA
A CONVENIÊNCIA
INTEGRADA AO
SEU BEM-ESTAR.



12 min

Parque Ibirapuera

CAMPUS BELLO



6 min

Shopping Ibirapuera



3 min

Pão de Açúcar



9 min

Estação Campo Belo



6 min

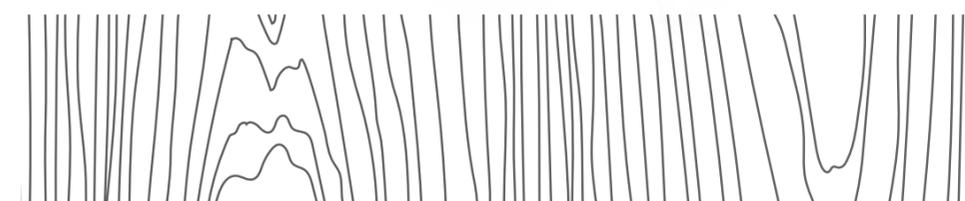
Huto Izakaya



3 min

Mediterrain Padaria Artesanal

Estar na área mais nobre do Campo Belo é poder contar com ruas arborizadas e grande diversidade de serviços ao seu dispor. Ter renomadas escolas, restaurantes e o essencial por perto facilita o seu dia para você ir como quiser e aonde desejar.



HAUS  MITRE
CAMPO BELO

UMA COMPOSIÇÃO
HARMÔNICA
E EXUBERANTE
POR NATUREZA.

Qual o seu número?

3 SUÍTES

109 m²

ENTRADAS
INDEPENDENTES

STUDIOS

25 m²

C/ SERVIÇOS

2 VAGAS
DETERMINADAS

UM MARCO ARQUITETÔNICO CHEGA
À REGIÃO MAIS NOBRE DO CAMPO BELO
PARA TRANSFORMAR O BAIRRO,
A PAISAGEM E O ESTILO DE VIDA DE QUEM
DESEJA VIVER EM UM LUGAR ÚNICO.

ESCOLHA SEU TEMPO ENTRE
O NASCER E O PÔR DO SOL.



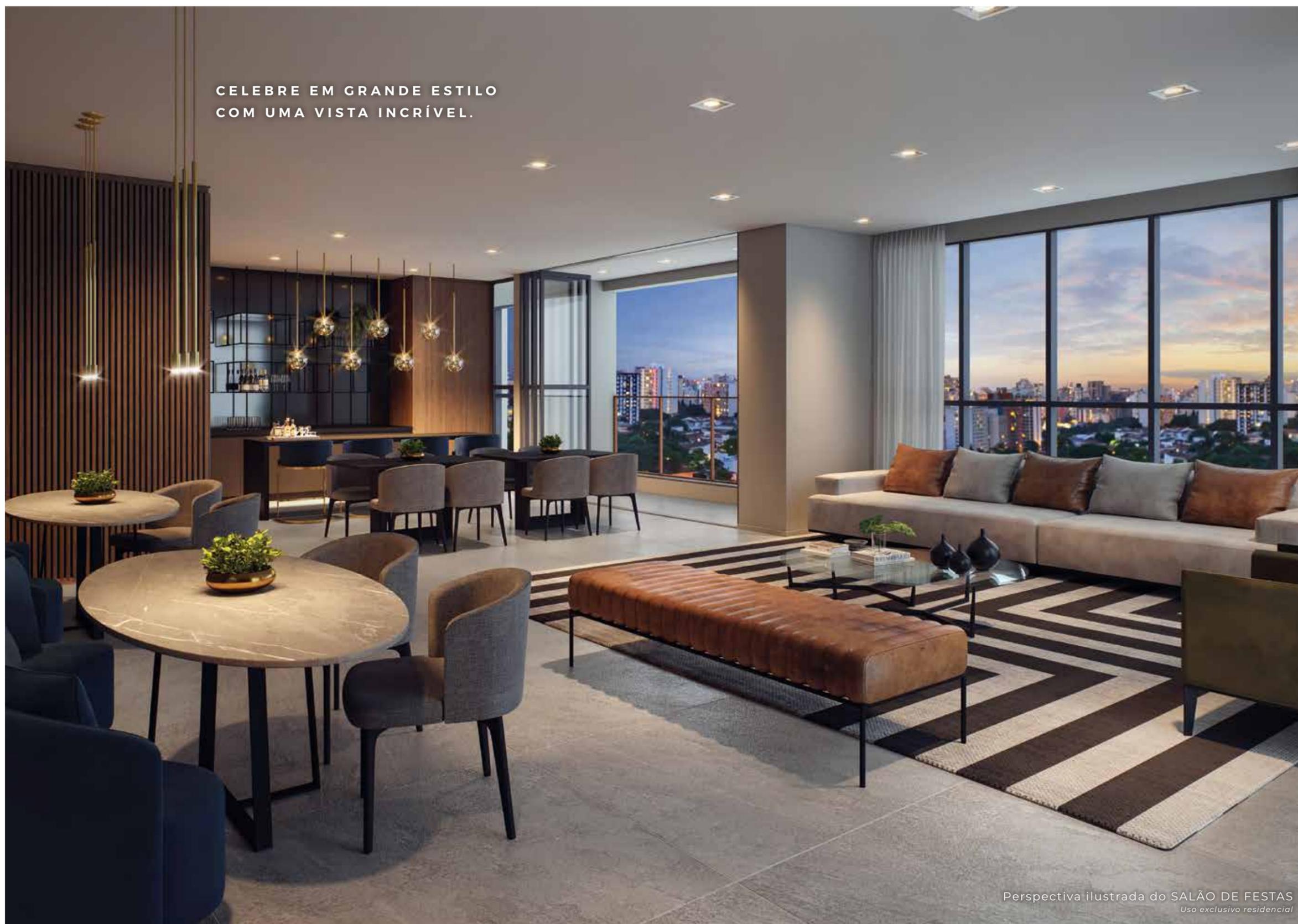
Perspectiva ilustrada da PISCINA
Uso exclusivo residencial



ROOFTOP PARA VOCÊ APRECIAR
A VISTA DA CIDADE INTEIRA.



CELEBRE EM GRANDE ESTILO
COM UMA VISTA INCRÍVEL.

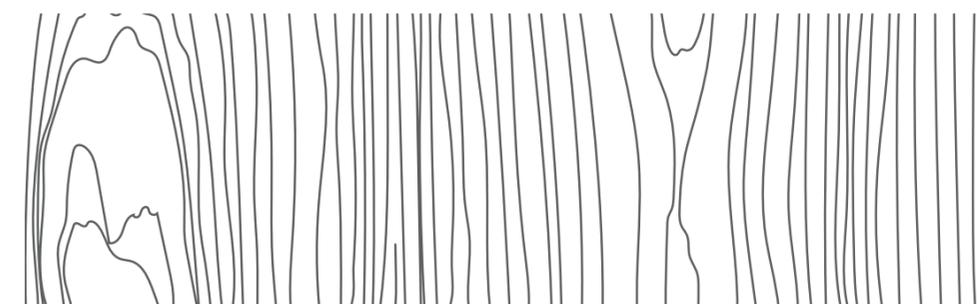


Perspectiva ilustrada do SALÃO DE FESTAS
Uso exclusivo residencial



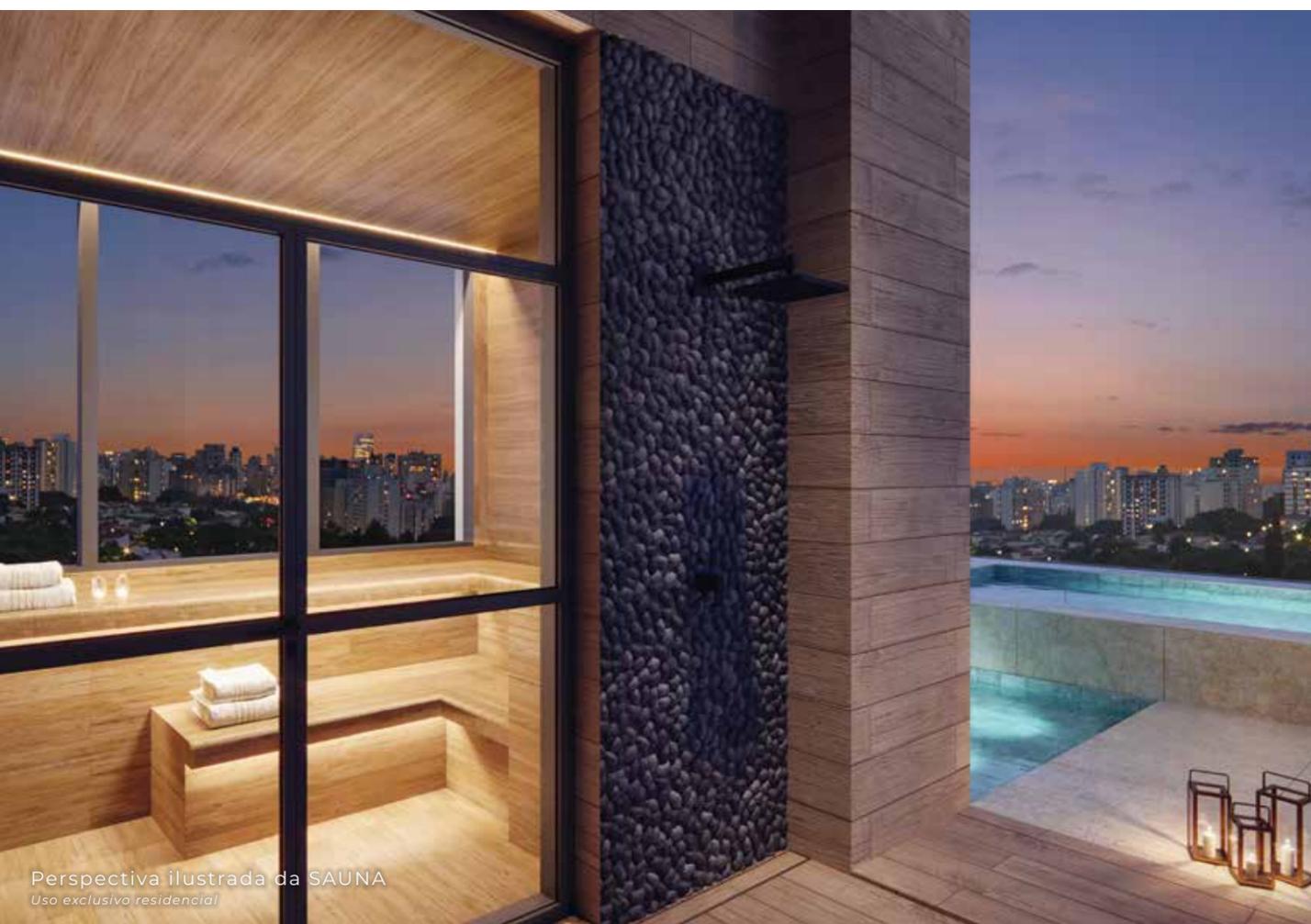
UM ESPAÇO EXCLUSIVO PARA MANTER
SEU CORPO E MENTE SAUDÁVEIS.

Perspectiva ilustrada do FITNESS
Uso exclusivo residencial





Perspectiva ilustrada do ESPAÇO YOGA E PILATES
Uso exclusivo residencial



Perspectiva ilustrada da SAUNA
Uso exclusivo residencial

SUA VIDA PEDE PAUSAS
PARA VER DE CIMA TODA
A CIDADE EM MOVIMENTO.





ESPAÇOS CONVIDATIVOS INSPIRADOS
EM SUAS GRANDES OCASIÕES.

Perspectiva ilustrada do PARRILHA INDOOR
Uso exclusivo residencial

UM ESPAÇO DIFERENCIADO COM UMA PARRILHA ESPECIAL PARA RECEBER OS AMIGOS.



Perspectiva ilustrada do PARRILHA GOURMET
Uso exclusivo residencial



A INFÂNCIA PEDE CORES E LUGARES
INCRÍVEIS PARA ACONTECER.



Perspectiva ilustrada da BRINQUEDOTECA
Uso exclusivo residencial



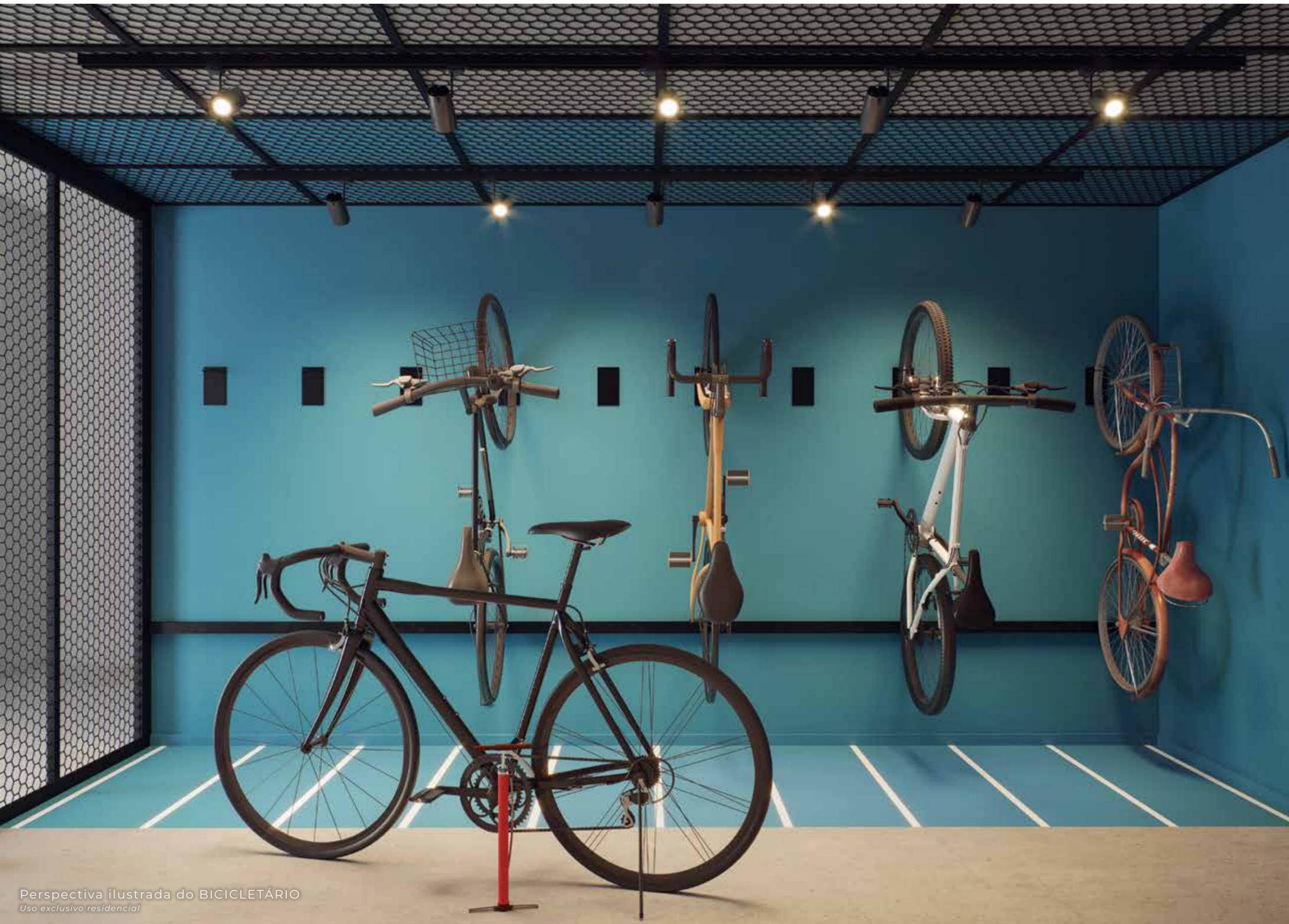
Perspectiva ilustrada do PLAYGROUND
Uso exclusivo residencial



DO PET ÀS CRIANÇAS, UM
UNIVERSO REPLETO DE DIVERSÃO
PARA QUEM VOCÊ AMA.



Perspectiva ilustrada do PET PLACE
Uso exclusivo residencial



SUA VIDA COM MAIS PRATICIDADE
EM TODOS OS MOMENTOS.



Perspectiva ilustrada do BICICLETÁRIO
Uso exclusivo residencial

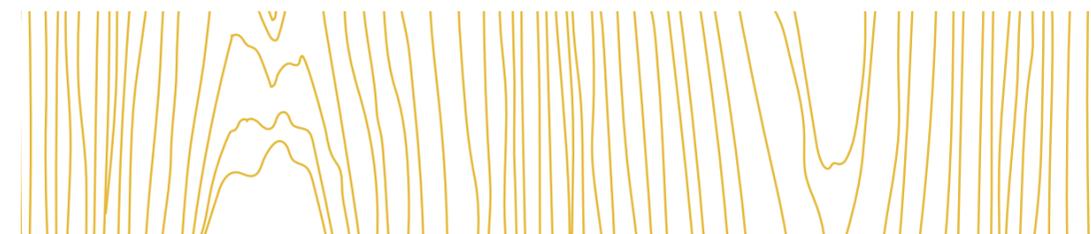


Perspectiva ilustrada do MINI MARKET
Uso exclusivo residencial e studios



Perspectiva ilustrada do ESPAÇO DELIVERY
Uso exclusivo residencial e studios

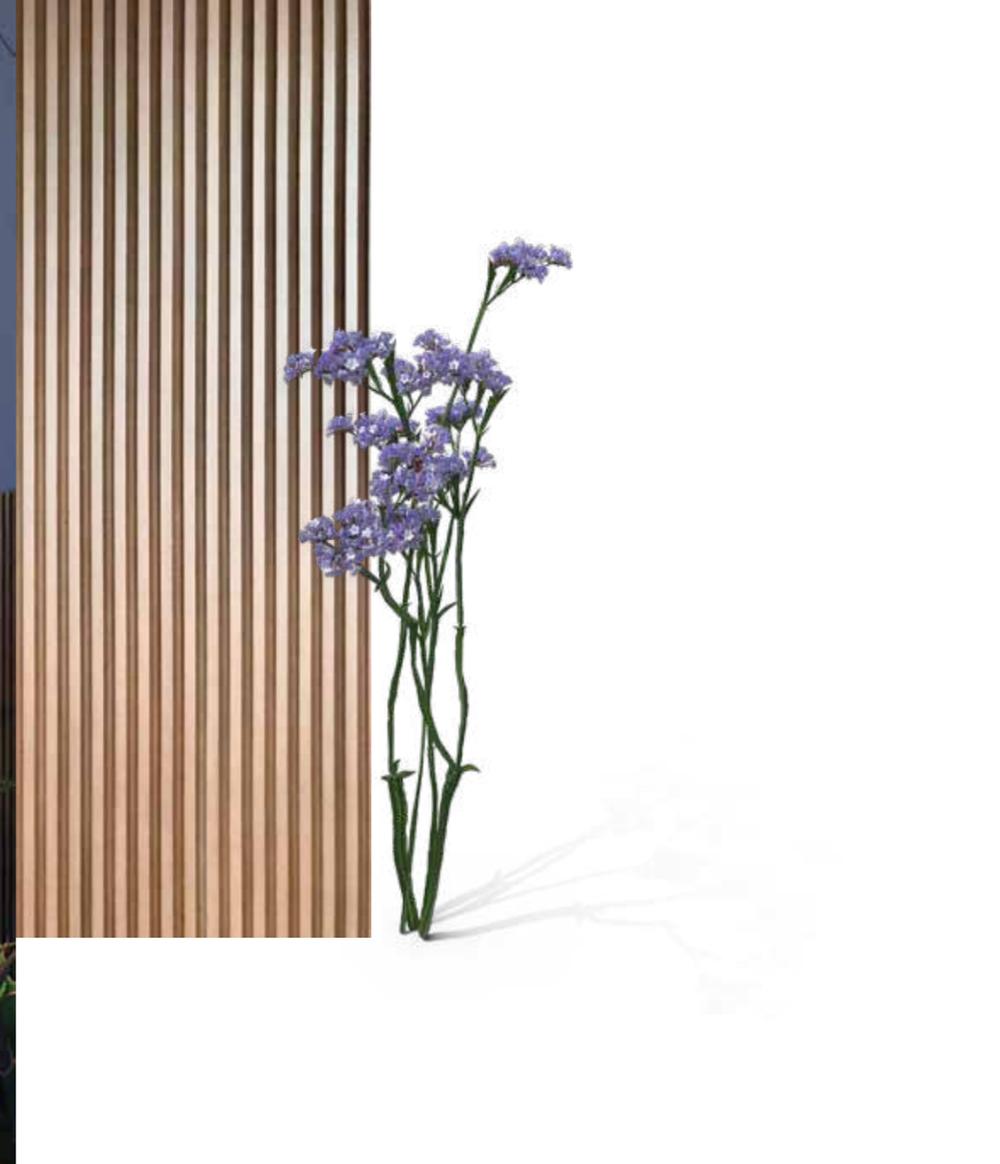
SUA VIDA COM MAIS
PRATICIDADE
EM TODOS OS MOMENTOS.



O REQUINTE E O DESIGN
VÃO DAR AS BOAS-VINDAS.

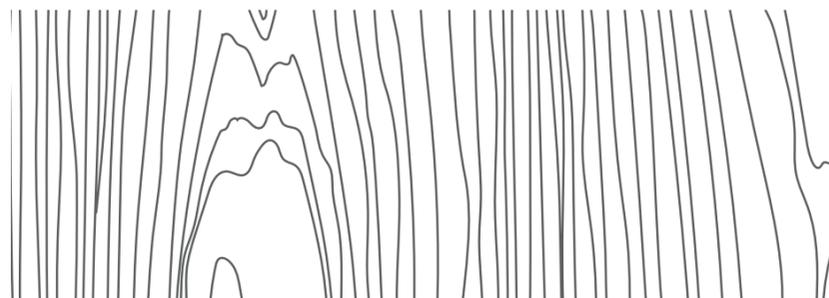


Perspectiva ilustrada do LOBBY RESIDENCIAL



Perspectiva ilustrada da LOJA 1

A BELEZA DA ARQUITETURA
COM UM BOULEVARD
DE CONVENIÊNCIA.



Perspectiva ilustrada da LOJA 2



BEM-VINDO A UMA NOVA
REALIDADE NA REGIÃO MAIS
NOBRE DO CAMPO BELO.

3 ou **2** SUÍTES

RESIDENCIAL
109 M²

UM CAMPO BELO
REPLETO DE OPÇÕES.
BASTA ESCOLHER O
QUE FAZER.

A diversidade de uma região única
vai completar os seus dias com ruas
arborizadas, bares e restaurantes a
poucos minutos de você.

O VERDE
FLORESCE PARA
TRANSFORMAR
A SUA VIDA.

O charme do Campo Belo traz
toda a atmosfera do verde para
inspirar os seus dias e trazer mais
cores e luz para o seu caminho.

O ENCONTRO DO
DESIGN COM O
LAZER ESPERA
POR VOCÊ.

Bem-vindo a um projeto
moderno para você viver cada
momento integrado ao seu
estilo de vida.



Perspectiva ilustrada do LIVING - APTO. COM LIVING AMPLIADO

109M²

2 SUÍTES | LIVING AMPLIADO 2 VAGAS DETERMINADAS



Área técnica para condensadora de ar-condicionado



Fechadura eletrônica no Personal Home*



Nivelamento do piso entre o living e o terraço



Ponto elétrico e dreno entregues para instalação de ar-condicionado (dorms., sala e terraço)



Lavabo



Closet na suíte master



Iluminação e ventilação natural nos banheiros dos dormitórios

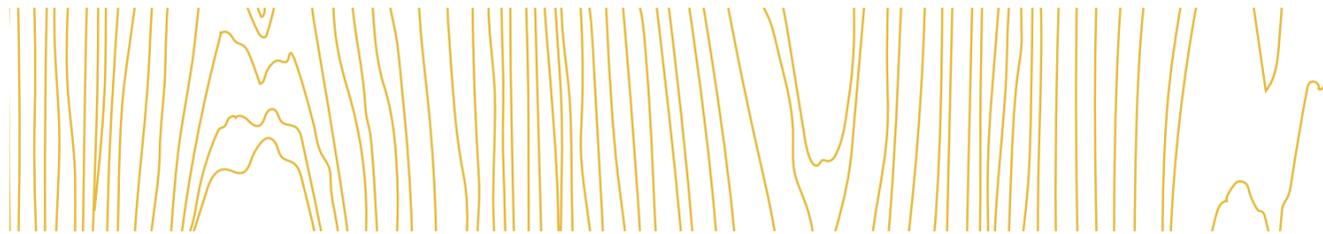


Banheiros sr. e sra. na suíte master



Terraço com churrasqueira

*Item que pode ser adquirido por meio do Mitre Personal Home.





Perspectiva ilustrada do TERRAÇO – APTO. COM LIVING AMPLIADO

109M²

3 SUÍTES | 2 VAGAS DETERMINADAS



Área técnica para condensadora de ar-condicionado



Ponto elétrico e dreno entregues para instalação de ar-condicionado (dorms., sala e terraço)



Iluminação e ventilação natural nos banheiros dos dormitórios



Fechadura eletrônica no Personal Home*



Lavabo



Espaço para mesa de 8 lugares



Nivelamento do piso entre o living e o terraço

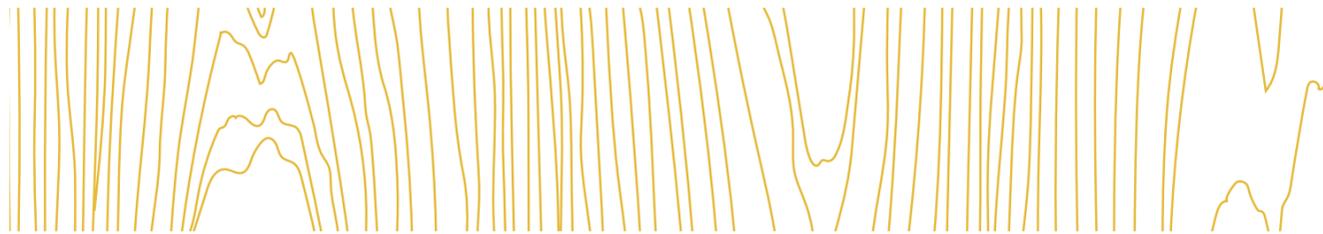


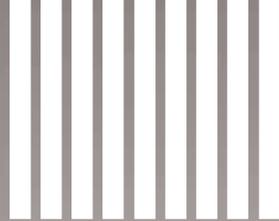
Closet na suíte master



Terraço com churrasqueira

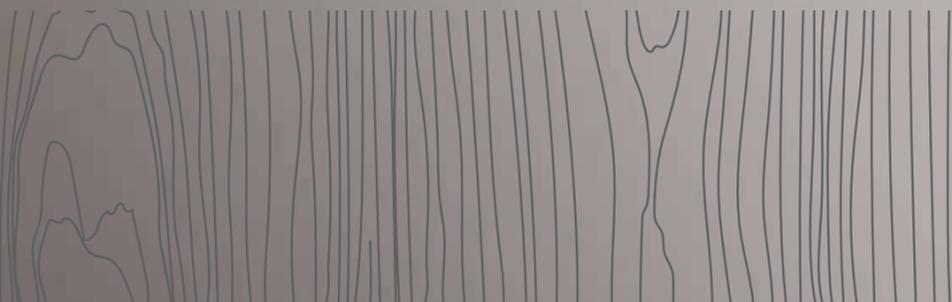
*Item que pode ser adquirido por meio do Mitre Personal Home.





STUDIOS

ESPAÇOS INSPIRADOS
NO SEU TEMPO
E PENSADOS PARA
O SEU ESTILO.



UM MERGULHO NA PISCINA
E NA VISTA DA CIDADE.



Perspectiva ilustrada da PISCINA
Uso exclusivo studios



Perspectiva ilustrada do FITNESS
Uso exclusivo studios

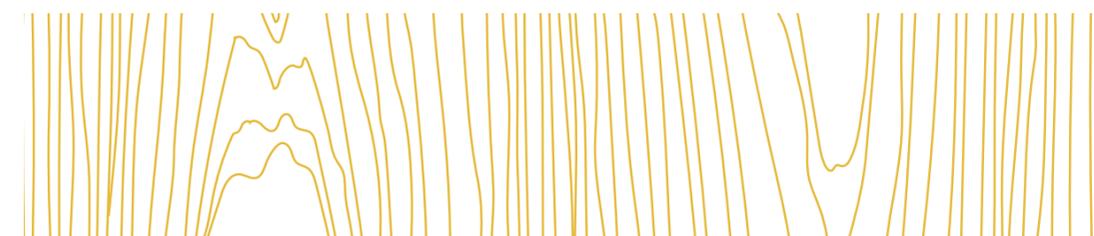


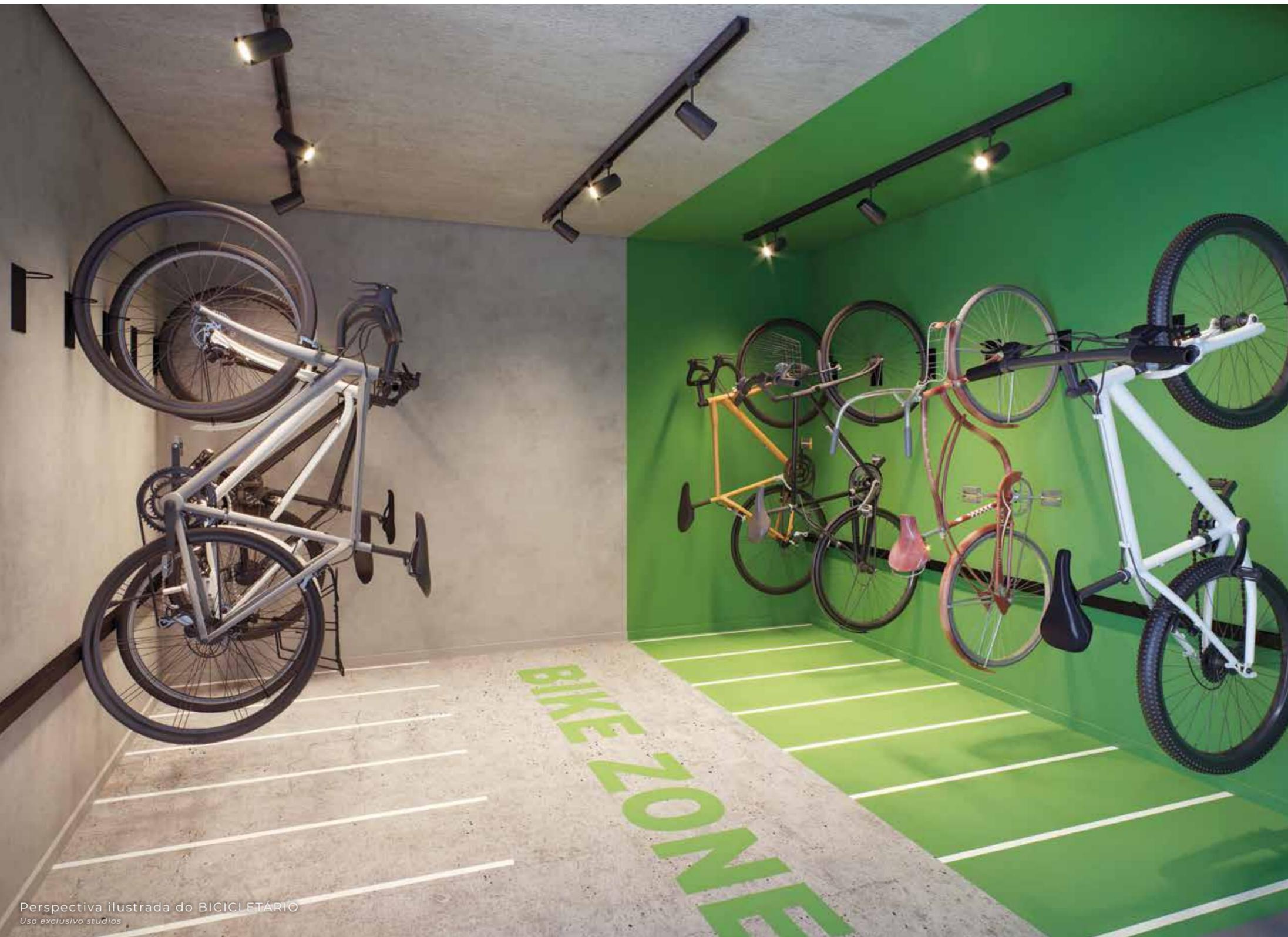
Perspectiva ilustrada do COWORKING
Uso exclusivo studios



Perspectiva ilustrada da LAVANDERIA
Uso exclusivo studios

ESPAÇOS PENSADOS
PARA TORNAR SUA VIDA
MAIS PRÁTICA E PRODUTIVA.





ESPAÇOS PARA VOCÊ
VIVER EM MOVIMENTO.



Perspectiva ilustrada do BICICLETÁRIO
Uso exclusivo studios



ESPAÇOS QUE ACOMPANHAM
O SEU TEMPO, COM TODA
A INFRAESTRUTURA E LAZER
INDEPENDENTE.

25 M²
STUDIOS



UM CAMPO BELO
REPLETO DE OPÇÕES.
BASTA ESCOLHER O
QUE FAZER.

A diversidade de uma região única
vai completar os seus dias. São ruas
arborizadas, bares e restaurantes
a poucos minutos de você.

O VERDE
FLORESCE PARA
TRANSFORMAR
A SUA VIDA.

O charme do Campo Belo traz
toda a atmosfera do verde para
inspirar os seus dias e trazer mais
cores e luz para o seu caminho.

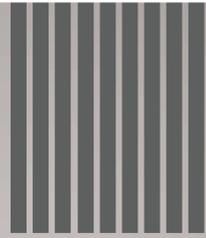
O ENCONTRO DO
DESIGN COM O
LAZER ESPERA
POR VOCÊ.

Bem-vindo a um projeto
moderno para você viver cada
momento integrado ao seu
novo estilo de vida.



Perspectiva ilustrada do STUDIO RESIDENCIAL

25M² STUDIO RESIDENCIAL



Área técnica para futura instalação da condensadora



Fechadura eletrônica no Personal Home*



Ponto elétrico e dreno entregues para instalação de ar-condicionado

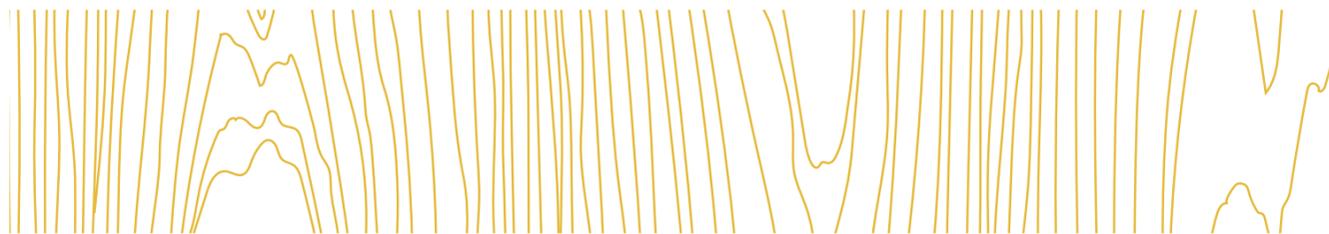


Ponto de água quente nas bancadas do banheiro e da cozinha



Persianas de enrolar

*Item que pode ser adquirido por meio do Mitre Personal Home.



Fechadura eletrônica no Personal Home*

Ponto de água quente na bancada da cozinha

Persianas de enrolar

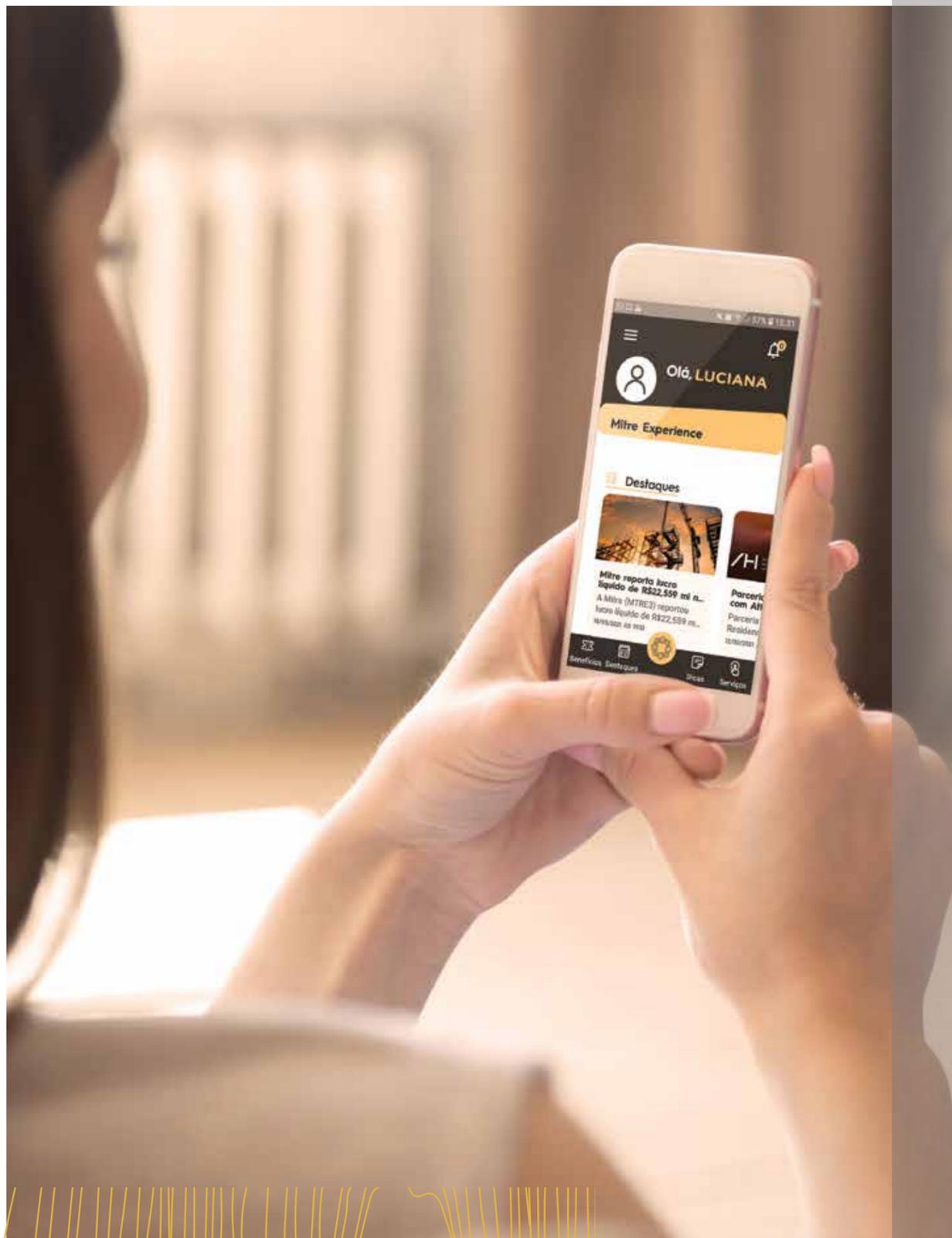


Bacia com válvula dual flux

Ponto de água quente na bancada do banheiro

Ponto elétrico e dreno entregues para instalação de ar-condicionado (studio)

Área técnica para futura instalação da condensadora



VIVA A INTEGRAÇÃO ENTRE TECNOLOGIA E DESIGN PARA FACILITAR SEU DIA A DIA.

-  Lazer no rooftop com piscina¹
-  Área para delivery
-  Mall de conveniências e serviços no térreo
-  Coworking
-  Bike parking
-  Áreas comuns de alto padrão, decoradas por designers renomados
-  Tomada para carro elétrico (somente para uso residencial)
-  Mitre Personal Home - opções de planta e acabamentos personalizados
-  Nivelamento do piso entre o living e o terraço²
-  Infraestrutura para ar-condicionado³
-  Terraço com churrasqueira a carvão¹
-  Fechadura eletrônica⁴
-  Espaço para home office nos apartamentos
-  Ponto de água quente nas bancadas dos banheiros e da cozinha⁵

Alguns itens citados acima são de uso exclusivo dos moradores das unidades residenciais, conforme Convenção de Condomínio.
¹Uso exclusivo residencial. ²Terraços descobertos - o piso não é nivelado. ³Rede frigorígena (item de personalização), ponto elétrico e dreno entregues para instalação de ar-condicionado. ⁴Item de personalização. ⁵Exceto lavabo.

A parceria perfeita do novo conceito para você usufruir, **em um modelo inovador.**

A Atlantica Residences é uma empresa com foco na gestão de locações por temporada que pertence à Atlantica Hotels International (AHI). A AHI é a maior operadora hoteleira multimarca da América Latina, e há mais de 20 anos atua no mercado nacional administrando hotéis, flats e condomínios.

Mais de
7 MILHÕES
de hóspedes cadastrados

Mais de
4 MIL
colaboradores

130 MIL
cadastros de empresas

Mais de
23 MIL
quartos

Atuação em
TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

JÁ PENSOU na possibilidade de ter um imóvel gerenciado por uma empresa especializada na administração de apartamentos e serviços pay-per-use de alta qualidade? No Haus Mitre Campo Belo isso é possível.

O nosso mais novo empreendimento conta com o e/joy, solução Atlantica Residences, que oferece locação e administração de apartamentos com espaços e serviços padronizados, de alta qualidade e reconhecidos pelo mercado.

PARA QUEM ADQUIRE O IMÓVEL

COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel nas principais plataformas de locação e reservas, além de mais de 750 agências de viagens e 9 mil agências corporativas.

PRECIFICAÇÃO INTELIGENTE

O valor da locação varia de acordo com o tempo de estada e valores da região.

COMODIDADE NO GERENCIAMENTO DE DESPESAS

Pagamento de contas de água, luz e internet.

MAIOR RETORNO SOBRE O CAPITAL INVESTIDO

Estudos realizados indicam expectativa de retorno financeiro acima do mercado de locação.

PARA QUEM ALUGA O IMÓVEL

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO

Walking distance de pontos importantes da região.

PRECIFICAÇÃO INTELIGENTE

Preços justos e adequados à duração da estada.

CONFORTO E SEGURANÇA

Controle de acesso 24 horas, minicozinha equipada, roupas de cama e banho.

SERVIÇOS NA PALMA DA MÃO

App para reservas e check-in, pagamentos, contratação de serviços pay-per-use e muito mais.

HAUS MITRE

CAMPO BELO



MITREREALTY.COM.BR
RUA JOÃO DE SOUSA DIAS, 953

UM PROJETO ASSINADO POR:

MITRE 